



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/13802/2021  
Spisová zn.: MDC/131993/2020  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.  
Telefon: 412 591 152  
Fax: 412 591 317  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Statutární město Děčín, Odbor  
komunikací a dopravy  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

Děčín 03.02.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
27.2.2021	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
31.3.21	<i>[podeps]</i>



## ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4903/2021

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 03.12.2020 podalo

**Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, Sokolská č.p. 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**veřejné osvětlení (ozn. stavby: úprava sítě VO Děčín VII – Chrochvice, ul. U Obory)**

(dále jen "stavba") na **pozemku parc. č. 679 – ostatní plocha v katastrálním území Chrochvice**, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500.

#### Popis stavby:

Z důvodu výměny vrchního vedení NN za zemní kabelové vedení NN bude provedena výstavba stožáru veřejného osvětlení a kabelové vedení mezi stožáry. Stavbou kabelizace rozvodu veřejného osvětlení bude dotčena místní komunikace - ul. U Obory. Nové kabelové rozvody budou příloží k nově pokládaným kabelovým rozvodům NN, které jsou předmětem samostatného povolení.

#### Popis prací:

Podél místní komunikace se osadí ocelové, bezpaticové stožárky pro výšku svítidla 5-6 m nad terénem. Umístění stožárů č. 1-4 vychází s umístění stávajících osvětlovacích bodů. Vzájemná

vzdálenost stožárů bude 25-35 m. Pro osvětlovací soustavu budou použity LED svítidla v provedení 1x25W. Na stávající betonový sloup se v místě přechodu na vrchní rozvod osadí nové LED svítidlo č. 5. Rozvod bude napájený z nového rozvaděče RVO-82 v plastovém pilíři, který se osadí u čp. 1. Stávající rozvaděč ve zdi čp. 1 se zruší. Do nového rozvaděče se přepojí stávající kabelové vývody. Propojení nového zemního kabelového rozvodu na stávající vrchní rozvod veřejného osvětlení se provede kab. vývodem na stávajícím betonovém sloupu (ČEZ) u p.p.č. 536/4.

Rozsah stavby:

Délka trasy	130 m
Počet instalovaných stožárů	4 ks
Počet instalovaných svítidel	5 ks
Rozvaděč VO	1 ks

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

- 1) Stavba "veřejné osvětlení (ozn. stavby: úprava sítě VO Děčín VII - Chrochvice, ul. U Obory)" bude umístěna na pozemku parc. č. 679 v katastrálním území Chrochvice, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti, tzn. v situaci v situaci v měřítku 1:500.
- 2) Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
- 3) Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny po dokončení do původního stavu a musí být předány vlastníkům těchto pozemků.
- 4) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 5) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 6) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 7) Zemní práce musí být prováděny v souladu s příslušnou normou a musí být dodržena vyhláška č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.
- 8) Křížení a souběh vedení bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 9) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 10) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 11) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 12) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.

- 13) Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, z hlediska odpadového hospodářství, ze dne 30.11.2020 pod č.j. MDC/119308/2020:
- Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
  - Pokud asfaltová směs nesplní kritéria uvedená v § 3 vyhlášky č. 130/2019 Sb., Ministerstva životního prostředí a Ministerstva průmyslu a obchodu, o kritériích při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem, bude s ní nakládáno jako s odpadem.
  - Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
  - Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- 14) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 15) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 03.12.2020 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 21.12.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručeno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o pozemcích, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, č.j. SR/2228/UL/2020-2 ze dne 9.10.2020

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/119308/2020 ze dne 30.11.2020
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství č.j. MDC/107777/2020 ze dne 30.9.2020
- CETIN a a.s., č.j. 799225/20 ze dne 23.10.2020
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700283715 ze dne 23.10.2020
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201143848 ze dne 23.10.2020
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002248095 ze dne 6.11.2020
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101402706 ze dne 23.10.2020
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 111280884 ze dne 16.11.2020
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, č.j. 1500/2020 ze dne 15.10.2020
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 23.10.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E45189/20 ze dne 23.10.2020
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O20690101772/UTPCUL/Ha ze dne 13.11.2020
- Magistrát města Děčín, odd. silničního správního a dopravního úřadu, č.j. MDC/120184/2020 ze dne 4.11.2020
- Magistrát města Děčín, odd. památkové péče, č.j. MDC/139200/2020 ze dne 5.1.2021

Navrhovatel předmětný pozemek nevlastní, ale předložil souhlas s umístěním záměru.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Petr Andrt, Roman Lipčák, Vladislava Zlesáková, Mgr. Jan Lajbl, Lenka Lajblová, DiS., Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Zdeněk Zatloukal, Státní pozemkový úřad, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GridServices, s.r.o., CETIN a.s., Statutární město Děčín.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je v konkrétní lokalitě územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody



dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu města Děčín se uvedený pozemky nachází v zastavěném území, ve kterém je technická infrastruktura přípustná za předpokladu, že bude respektován čl. 7 odst. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002, o závazné části územního plánu města Děčín, ve znění: „Umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné, pokud nemají vliv na jejich dominantní funkci“. Záměr lze realizovat.

Rozhodnutí či jiná opatření vydaná dotčenými orgány pro umístění stavby, žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu. S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění předmětné stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Stavba nevyžaduje podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

**Ivana Šejnohová**  
pověřená zastupováním vedoucího odboru  
stavební úřad



#### **Doručí se**

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau

sídlo: Sokolská č.p. 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):  
Petr Andrt, U Obory č.p. 1/1, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2  
Roman Lipčák, U Obory č.p. 1/1, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2  
Vladislava Zlesáková, U Obory č.p. 1/1, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2  
Mgr. Jan Lajbl, U Obory č.p. 315/3, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2  
Lenka Lajbllová, DiS., U Obory č.p. 315/3, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2  
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, IDDS: 7ri8b5i  
sídlo: Sebzínská č.p. 38, Ústí nad Labem-Střekov, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17  
Zdeněk Zatloukal, U Obory č.p. 3/18, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Dotčené orgány:**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv  
sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1  
Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2  
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.